

**Niederschrift der öffentlichen Ratssitzung der Gemeinde Böttersen
am 15.09.2022 im Höper Hus**

Beginn: 20:00 Uhr

Anwesend sind:

BGM Cord Trefke
RF Ilse Behrens
RH Jannik de Vries
RH Hendrik van der Drift
RH Nils Blödorn
RF Susanne Cordes
RH Tom Schudlach
RH Florian Hoops
RH Hermann-Christian Solte

RF Tanja Unthan (ab 21:02 Uhr)

Es fehlt: RF Ulrike Fajen (entschuldigt)

TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

BGM Trefke begrüßt die Anwesenden. Es folgt die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit der eingangs aufgeführten Ratsmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit.

Die Tagesordnung wurde kurzfristig geändert, sodass die aktuelle Version nicht vorab veröffentlicht wurde, den Ratsmitgliedern ist die geänderte Fassung der Tagesordnung rechtzeitig (digital) zugegangen.

Zu der geänderten Tagesordnung gibt es keine Anmerkungen. Da diese in der Fassung nicht ausgehängt wurde, erfolgt ein einstimmiger **Beschluss** für die geänderte Tagesordnung.

BGM Trefke weist darauf hin, dass die Gemeinde Böttersen nun „digital“ ist. Die Ratsmitglieder nutzen inzwischen Tablets, sodass sie Ihre Unterlagen einfach mitnehmen können, ohne große Papierstapel dabei haben zu müssen.

Auch für Bürger sind z. B. die Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen und ggf. auch Sitzungsunterlagen abrufbar.

Eine Veränderung der Sitzungen erfolgt nun dadurch, dass nach den Besprechungen der Tagesordnungspunkte eine zusätzliche Einwohnerfragestunde stattfindet, um die auftretenden Fragen der Bürger zu beantworten.

TOP 2. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Es gibt noch keine Fragen der Gäste.

TOP 3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates am 11.07.2022

Beschluss: Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen zum Protokoll, sodass dieses einstimmig genehmigt wird.

TOP 4. Baugebietsentwicklung „Ackern“

Herr Richter von der Firma PGN hat sich aus gesundheitlichen Gründen abgemeldet. BGM Trefke und RH Solte berichteten daher vom Stand der Entwicklung.

TOP 4.1. Submissionsergebnisse zur Ausschreibung der Planungsleistungen für das Baugebiet „Ackern“ und Vorbereitung der Vergabe

/2022/005 AV

Es waren Planungsleistungen ausgeschrieben für Ingenieurleistungen sowie bzgl. Abwasser, Regenwasser und Verkehrsanlagen. Drei Unternehmen haben Angebote abgegeben. Das günstigste Angebot erfolgte durch die Ingenieurgesellschaft Niederelbe mbH.

Die Angebote gelten lediglich für den ersten Bauabschnitt. Mit dem Ingenieurbüro soll möglichst über einen gewissen Zeitraum - also möglichst bis zur Auftragserteilung - eine Preisbindung besprochen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Böttersen beschließt, die Firma Ingenieurgesellschaft Niederelbe mbH mit den Planungsleistungen zu beauftragen. Die Auftragsvergabe erfolgt vorbehaltlich der Prüfung und Freigabe durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Rotenburg/Wümme.

Abstimmung: Einstimmig beschlossen

TOP 4.2. Ergebnisse der frühzeitigen, öffentlichen Beteiligung

/2022/006 MV

Alle Träger öffentlicher Belange, die involviert waren, haben Ihre Stellungnahmen - teilweise mit Anmerkungen zum Bebauungsplan – abgegeben.

Die entsprechenden Punkte werden vorgetragen und erläutert.

Fazit: Die Anmerkungen sind allesamt im Rahmen und enthalten keine Punkte, mit welchen nicht hätte gerechnet werden können. Zu vielen der dortigen Anmerkungen sind bereits entsprechende Schritte in die Wege geleitet.

BGM Trefke teilt mit, dass der Landkreis eine Nachbesserung im Schallgutachten bzgl. Verkehrslärmfernwirkung fordert. „Auf dem Kamp“ wurden kürzlich Messtafeln aufgestellt, um die Fahrzeuge zu zählen, die dort fahren. Vielleicht benötigt man die Ergänzung dann nicht.

Es werden archäologische Funde vermutet, sodass ggf. noch Bodenproben entnommen werden.

Zu den Förderzinsrechten für das Gebiet wird auf Nachfrage mitgeteilt, dass diese bei Grundstückserwerb von der Gemeinde nicht mit gekauft wurden.

TOP 4.3 Festsetzung der Inhalte für unser Baugebiet Nr. 4 „Ackern“ (Textliche Festsetzung, örtliche Bauvorschriften, Hinweise)

/2022/013 BV

Im Juli wurde die textliche Festsetzung vorgestellt. Herr Richter von der PGN wollte an dieser Stelle die überarbeitete Version vorstellen. Unter Vorlage eines Grundstücksfotos und des Bebauungsplans stellt BGM Trefke die Punkte, welche Berücksichtigung finden müssen, kurz vor.

Es werden unter diesem Punkt die verschiedenen bisherigen Vorschläge gezeigt und viele noch zu klärende Bereiche angesprochen, u. a., die Verkehrsführung; bauliche Vorschriften, z. B. Dach- und Fassadenfarben, die Erforderlichkeit einer Lärmschutzwand; die Möglichkeit, Bungalows zu bauen; die Frage, ob es Mietobjekte oder sogar Wohnraum durch die Gemeinde geben soll.

RF Unthan ist da: 21:02 Uhr

Die Firma PGN soll bei der nächsten Ratssitzung dabei sein.

Aufgrund vieler noch klärungsbedürftiger Punkte erfolgt hier **kein Beschluss** zu den bisherigen Ausarbeitungen der textlichen Festsetzung und der örtlichen Bauvorschriften.

Es erfolgt jedoch eine Abstimmung, ob die Firma PGN damit beauftragt werden soll, eine neue Alternative für das Baugebiet zu erstellen. Die bisherige Alternative ist nicht tragbar.

Abstimmung: 7x ja, 1x Enthaltung, 1 Gegenstimme

Die bisherige textliche Festsetzung, im Protokoll bereits übermittelt, wird allen Ratsmitgliedern aber in offizieller Form noch Mal zugesandt und in die nächste Ratssitzung aufgenommen.

TOP 4.4. Bodengutachten Baugebiet „Ackern“

/2022/018 BV

Die eingeholten Angebote zu den Baugrunduntersuchungen sind den Ratsmitgliedern zugegangen. Zwei von drei angefragten Firmen haben Angebote abgegeben. Ein Gutachten wird auf jeden Fall benötigt.

Die Angebote werden vorgestellt, da diese mit unterschiedlichen Techniken aufgeführt sind, ist ein abschließender Vergleich nicht möglich.

Es wird besprochen, ob es zielführend ist, für jedes Grundstück eine Bodenprobe zu nehmen. Herr Richter wurde gebeten, die Mehrkosten für einzelne Bodenproben. zu ermitteln.

Abstimmung: Der Rat der Gemeinde Böttersen beschließt, je Baugrundstück eine Baugrunduntersuchung durchzuführen: **Einstimmig** dafür.

Ein weiteres Angebot folgt. Wenn die Angebote gleichwertig sind werden diese sodann dem Rechnungsprüfungsamt vorgelegt.

Es folgt eine **Abstimmung**, ob eine Gründungsempfehlung gewünscht ist (wie im Angebot der Firma Holst): **3x dafür, 4x dagegen, 3x Enthaltung**

Es soll somit eine Baugrunduntersuchung für jedes Grundstück ohne Gründungsempfehlung erfolgen. Firma Holst wird gebeten, ihr Angebot entsprechend anzupassen.

Abstimmung: Der Rat beschließt, dass die Verwaltung die günstigste Firma beauftragen kann. **Einstimmig für diese Beauftragung**

TOP 4.5. Sachstand Begehung Baugebiet „Ackern“ – Löschwasserversorgung

/2022/007 MV

BGM Trefke teilt mit, dass hinsichtlich der Klärung, ob ein Bohrbrunnen in dem Gebiet erstellt werden kann, eine Begehung mit einem Wüschelrutengänger stattgefunden hat.

Dieser ist zu der Einschätzung gekommen, dass an den dort vorhandenen vier Wasseradern die Möglichkeit einer erfolgreichen Bohrung gegeben ist.

Eine weitere Löschwasserversorgung wird jedenfalls notwendig sein, z. B. eben durch einen Bohrbrunnen (auf Gemeindeteil) oder eine Zisterne (für beide Bauabschnitte),

**TOP 5. PV Freiflächenanlagen „Zukunftsplan Erneuerbare Energien“
Besprechung der neuen rechtl. Grundlagen (LROP)**

/2022/009 BV

BGM Trefke stellt den aktuellen Stand dar und erläutert den Sachverhalt unter Vorlage der aktuellen Planungsvorschläge. Gemäß einiger „anliegender“ Mulmshorner Bürger und nach einem Ortstermin besteht der Wunsch, die Außengrenze des Vorhabens um ein Flurstück zu verlegen. Die nun geänderten Pläne bedeuten, dass die Fläche 3,6 ha kleiner ist. Der aktuell vorgelegte Plan kann noch geändert werden. Eine Vergrößerung an anderer Stelle ist nicht vorgesehen. Die Gesamtfläche gemäß aktuellem Plan beträgt 58 ha.

Ein Ratsmitglied bittet darum, die Anlagen mit dem Protokoll der heutigen Sitzung an die Ratsmitglieder zu senden - dies soll gemäß BGM Trefke erfolgen.

Beschlussvorschlag: Im Zuge der gegenseitigen Rücksichtnahme beschließt der Rat der Gemeinde Böttersen, die für den Teilbereich geplante Fläche zu ändern. Die neue Planung wird Grundlage des Antrags auf Änderung des Flächennutzungsplans bei der Samtgemeinde Sottrum.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

TOP 6. Antrag der CDU zur gemeinsamen Obsternte

/2022/011 BV

Der Antrag liegt den Ratsmitgliedern vor.

Ein Konzept hierzu inkl. Klärung, wer die Kosten trägt, wird noch erstellt durch den Ausschuss Umwelt und Friedhof.

Beschlussvorschlag: Der Rat der Gemeinde Böttersen beschließt, dem Antrag der CDU zu folgen und eine gemeinsame Obsternteaktion inkl. Vermastung in 2023 durchzuführen. Ein Konzept hierfür wird durch den Fachausschuss Umwelt und Friedhof erstellt.

Abstimmung: einstimmig dafür

TOP 7. Antrag auf ein weiteres „Insekten-freundliches-Staudenbeet“ auf Friedhof Böttersen

/2022/027 BV

Der Antrag der SPD liegt den Ratsmitgliedern vor. RF Behrens erläutert das Vorhaben. Durch die Rückgabe bzw. Verkleinerung von Grabstellen entstehen zunehmend freie Flächen. Es wird vorgeschlagen - wie bisher - in Zusammenarbeit mit der AG Dörfliches Grün, Bliev in Gang und der AG Biene ein weiteres Insekten-freundliches Staudenbeet anzulegen. Welche Fläche genau es sein soll, müsste noch geklärt werden.

Beschlussvorschlag: Der Rat der Gemeinde Böttersen beschließt, dem Antrag zu folgen und ein weiteres Insekten-freundliches Staudenbeet auf dem Friedhof Böttersen anzulegen.

Abstimmung: einstimmig dafür

TOP 8. Annahme von Stiftungsmitteln der Stadtwerke Rotenburg/Wümme

/2022/026 BV

Der Kindergarten Merlin hat bei den Stadtwerken Rotenburg/Wümme einen Förderantrag auf Bezuschussung eines Spielgerätes beantragt. Der Antrag wird mit einem Betrag von 1.500,00 € gefördert.

Beschlussvorschlag: Der Rat der Gemeinde Böttersen beschließt, den Betrag von 1.500,00 € der Stadtwerke Rotenburg (Wümme) GmbH Stiftung zur Förderung des Sports und der Jugendarbeit anzunehmen. **Abstimmung: Einstimmig dafür**

TOP 9. Vorstellung und Beschluss über Jahresabschluss 2014

/2022/023 BV

Den Ratsmitgliedern wurde der Jahresabschluss nebst Prüfbericht zugeschickt. Aus der Schlussbemerkung ist zu entnehmen, dass der Rechenschaftsbericht grundsätzlich in Einklang mit dem Jahresabschluss steht und im Wesentlichen ein zutreffendes Bild der Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzlage vermittelt.

BGM Trefke weist darauf hin, dass er selbst zu diesem TOP. sowie zu TOP 10. Und 11. nicht abstimmen darf, da der aktuelle Bürgermeister entlastet wird, nicht der vorige.

Beschlussvorschlag: Der Rat der Gemeinde Böttersen nimmt den vorgelegten Abschlussbericht des RPA für das Jahr 2014 zur Kenntnis und beschließt den Jahresabschluss 2014. **Abstimmung: Einstimmig beschlossen** (ohne BGM Trefke)

TOP 10. Jahresabschluss 2014, Entlastung des Bürgermeisters

/2022/024 BV

Aufgrund des vorab dargestellten Jahresabschlusses bestehen gegen die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2014 keine Bedenken.

Beschlussvorschlag: Der Rat der Gemeinde Böttersen erteilt dem Bürgermeister für das Jahr 2014 die Entlastung. **Abstimmung: einstimmig beschlossen** (ohne BGM Trefke)

TOP 11. Beschluss über Jahresfehlbetrag (-)

/2022/025 BV

Im Jahresabschluss 2014 der Gemeinde Böttersen wurde festgestellt, dass das Rechnungsergebnis 2014 mit einem Fehlbetrag in Höhe von 52.060,51 € abgeschlossen wurde. Aufgrund dieses Ergebnisses hat der Rat der Gemeinde Böttersen eine Entnahme aus den Rücklagen zu beschließen.

Beschlussvorschlag: Der Rat der Gemeinde Böttersen beschließt, dass der Jahresfehlbetrag in Höhe von 52.060,51 € den Rücklagen entnommen wird. **Abstimmung: einstimmig beschlossen** (ohne BGM Trefke)

TOP 12. Mitteilungsvorlagen/Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen sowie Bericht über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Böttersen

Keine

TOP 12.1 Mitteilungen der Verwaltung zum Hort

/2022/019 MV

Der Hort hat am 25.08.22 den Betrieb aufgenommen. Er hat Kapazität für 20 Kinder und ist für die Schulkinderbetreuung vorgesehen im Zeitraum 12:30-16:00 Uhr.

Die Innenarbeiten sind vollständig abgeschlossen, eine Hohlwanddämmung folgt noch.

Ein zwischenzeitlich aufgetretenes Abwasserproblem ist geklärt – dies entstand dadurch, dass eine Baufirma ein Stück Rohr weggebaggert hat.

Ein Tag der offenen Tür ist für den 30.09.2022 ab 15:00/15:30 Uhr für drei Stunden.

BGM Trefke bedankt sich beim Ausschussvorsitzenden Nils Blödorn für die gute Planung.

**TOP 12.2 Pläne der Energiewende und Einflüsse auf unsere Gemeinde Böttersen
Stromtrassen, Gastrassen, Umspannwerk**

/2022/010 MV

Der Trassenverlauf für eine neue Gastransportleitung ELT 182 wird anhand einer Karte vorgestellt. Es handelt sich um eine LNG-Leitung für Flüssiggas und ist vorgesehen in drei Teilabschnitten.

Die SG Sottrum bevorzugt die Westroute, da der andere Vorschlag quer durch die SG Sottrum verläuft. Auch die Gemeinde Böttersen ist hier extrem betroffen.

Zur neuen Stromtrasse Stade – Landesbergen wird ein Trassenverlauf gezeigt.

Am 29.09.22 findet die nächste Infoveranstaltung von Tennet in Hellwege statt sowie am 25.09.2022 gibt es eine Veranstaltung der Bürgerinitiative in Hassendorf.

Die wirtschaftlichste Leitung ist eine Freilandleitung. Lt. Tennet betrifft dies Hassendorf. Der Wunsch der Hassendorfer ist jedoch eine Erdverkabelung, welche dem Grunde nach nicht vorgesehen ist.

Es ist ein neues Umspannwerk für die Samtgemeinde Sottrum in Planung, die Suchräume werden anhand einer Folie vorgestellt. Ein Suchkorridor entfällt auch auf Flächen in der Gemeinde Böttersen, Gemarkung Höperhöfen/ Jeerhof Richtung Schleeßel

TOP 13 Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

Die Geschwindigkeitsmesstafel, die derzeit „Auf dem Kamp“ installiert ist, ist nicht richtig eingestellt. Die PIN zum Umstellen ist angefordert.

Es wird um Übersendung der Einladung für die Veranstaltung am 29.09.2022 gebeten.

Bezüglich der Ausgleichspflanzung von 40 Bäumen wird mitgeteilt, dass diese in diesem Jahr erfolgen muss. Ein Termin ist noch nicht festgelegt.

TOP 14. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Das Thema Nahwärme ist weiterhin aktuell, da alternative Energie geplant wird. Genauere Informationen erfolgen heute nicht.

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass für das neue Baugebiet eine zweite Zuwegung vom „Kamp“ zuletzt nicht mehr in Planung war. Es ist primär eine Erschließung von der Kreisstraße K202 „oben“ geplant, sodass die Zufahrt von „Auf dem Kamp“ entlastet wird..

Ende der öffentlichen Sitzung um 22:50 Uhr.

BGM Cord Trefke

Protokollführung
Sonja Böhnke